ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES MACROPROCESO DE JURÍDICA SUBPROCESO DE CONTRATACIÓN CONVENIO DE PRECIOS	JU-CO-CO-FR-007 ESTADO: VIGENTE VERSIÓN 1

FECHA:	**30 de agosto de 2022**
CONTRATO №:	**2203300589**
OBJETO:	**DEMOLICIÓN DE INMUEBLES QUE AMENAZAN RUINA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES (INCLUYE EL RETIRO DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO)**
FECHA INICIO:	**1 de Abril de 2022**
FECHA TERMINACIÓN:	**20 de diciembre de 2022**
PLAZO (MESES O DÍAS):	**260 Dias**
VALOR:	**50.049.136,00**

EN MANIZALES, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2022 SE REUNIERON CONTRATISTA E INTERVENTOR, CON EL FIN DE ACORDAR PRECIOS NO PREVISTOS EN EL CONTRATO INICIAL.

LOS ÍTEMS A ACORDAR SON:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 2" X 2" + TUBO AGUAS NEGRAS+ FALLEBA + PORTACANDADO + CANDADO + CONCERTINA EN LA PARTE SUPERIOR(MEDIDAS 2,0m x 1,00)	Und	1	$ 812.442,00
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm	m2	2,24	$ 74.285,00
3	JORNAL AYUDANTE	Día	5	$ 75.473,00
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN DE CUBIERTA DE VIVIENDAS Y TALUD SUPERIOR	m2	138	$ 4.332,00
	COSTOTOTAL (LOS PRECIOS INCLUYEN EL CORRESPONDIENTE AU)			$ 966.532,00

JUSTIFICACIÓN NUEVOS ÍTEMS

1. Fue necesario construir una puerta, para tener acceso al predio, una vez instalados los correspondientes cerramientos
2. Se realizó la construcción de muro en bloque con el fin de proteger culata de predio vecino, ya que se presentaban aberturas en la misma que generan inseguridad a dicho predio
3. Se utilizaron jornales de ayudante, para reinstalar plásticos en el talud, los cuales habian sido quitados por razones del clima y/o vandalismo
4. Fue necesario proteger con plásticos 1 predio que no tenía cubierta, pero que se pretende reconstruir; también reponer algunos plásticos que se habían perdido en el talud superior

PARA CADA UNO DE LOS ÍTEMS SE ANEXA SU RESPECTIVO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIO.

FIRMA
NOMBRE: JOSÉ ORLANDO RENDÓN LONDOÑO
C.C. 10.282.160 de MANIZALES
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE:ALEXA YADIRA MORALES
C.C.30.235.22
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: ALVARO VÁSQUEZ VÁSQUEZ
C.C. 16.137.613
SUPERVISOR

ORIGINAL: Tesorería, Secretaría Jurídica.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS ADICIONALES

FECHA: 30/08/2022

CONTRATO Nº: 2203300589

OBJETO: DEMOLICIÓN DE INMUEBLES QUE AMENAZAN RUINA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES (INCLUYE EL RETIRO DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO)

ITEM	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL
1	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 2" X 2" + TUBO AGUAS NEGRAS+ FALLEBA + PORTACANDADO + CANDADO + CONCERTINA EN LA PARTE SUPERIOR(MEDIDAS 2,0m x 1,00)**	**Actividad**	**UND**			
1.1	Cuadrilla AA (1 AYUDANTE + 1 OFICIAL)	Cuadrilla	HR	6,00	17.797,00	106.782,00
1.2	Malla eslabonada calibre 10 2" x 2"	Insumo	M2	2,10	18.291,00	38.411,00
1.3	Tubo Aguas negras 2"	Insumo	ML	6,00	24.200,00	145.200,00
1.4	Falleba + Portacandado	Insumo	UND	1,00	53.025,00	53.025,00
1.5	Bisagra en tubo	Insumo	UND	2,00	24.560,00	49.120,00
1.6	Candado	Insumo	UND	1,00	50.000,00	50.000,00
1.7	Equipo de transporte	Equipos	DIA	0,10	138.578,00	13.858,00
1.8	Equipo de soldadura	Equipos	HORA	4,00	36.643,00	146.572,00
1.9	Equipo básico (Herramienta menor)	Herramienta	UND	2,00	2.679,00	5.358,00
1.10	Acarreo interno	Insumo	UND	0,50	1.402,00	701,00
				COSTO DIRECTO		**609.027,00**
				ADMINISTRACIÓN	**28,40%**	**172.964,00**
				UTILIDAD	**5,00%**	**30.451,00**
				COSTO TOTAL		**812.442,00**

ITEM	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL
2	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm**	**Actividad**	**M2**			
2.1	MORTERO 1:4	Analisis	M3	0,02	412.071,00	8.241,00
2.2	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1,13	17.797,00	20.111,00
2.3	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	Equipos	UND	0,015	7.665,00	115,00
2.4	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0088	138.578,00	1.219,00
2.5	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,1	2.679,00	268,00
2.6	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1,2	1.402,00	1.682,00
2.7	BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12*20*40	Insumo	UND	13,00	1.850,00	24.050,00
				COSTO DIRECTO		**55.686,00**
				ADMINISTRACIÓN	**28,40%**	**15.815,00**
				UTILIDAD	**5,00%**	**2.784,00**
				COSTO TOTAL		**74.285,00**

ITEM	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL
3	**JORNAL AYUDANTE**	**Actividad**	**DIA**			
3.1	SALARIO MINIMO BÁSICO	MdeO	DIA	1	33.333,00	33.333,00
3.2	SUBSIDIO DE TRANSPORTE	MdeO	DIA	1	3.906,00	3.906,00
3.3	FACTOR PRESTACIONAL	FP	DIA	1	19.337,00	19.337,00
				COSTO DIRECTO		**56.576,00**
				ADMINISTRACIÓN	**28,40%**	**16.068,00**
				UTILIDAD	**5,00%**	**2.829,00**
				COSTO TOTAL		**75.473,00**

ITEM	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	TOTAL
4	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN DE CUBIERTA DE VIVIENDAS Y TALUD SUPERIOR**	**Actividad**	**ML**			
4.1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,05	17.797,00	890,00
4.2	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0007	100.000,00	70,00
4.3	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,05	2.325,00	116,00
4.4	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,1	1.220,00	122,00
4.5	PLASTICO No. 4 COLOR NEGRO	Insumo	M2	1	2.050,00	2.050,00
				COSTO DIRECTO		**3.248,00**
				ADMINISTRACIÓN	**28,40%**	**922,00**
				UTILIDAD	**5,00%**	**162,00**
				COSTO TOTAL		**4.332,00**

JOSE ORLANDO RENDÓN LONDOÑO
CONTRATISTA